

JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

Os preços de referência adotados na elaboração do orçamento base, do objeto CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA EM SÃO PEDRO, RUA ANTÔNIO MIRANDA DE LIMA, DISTRITO DE SÃO PEDRO, GARANHUNS/PE, seguem os parâmetros e ordem de prioridade do art. 23, §2º, da Lei Nº 14.133/2021.

Os preços estão baseados na tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), que é a tabela de referência pública nacional para orçamentos de obras em geral, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil.

Na impossibilidade de utilizar a Tabela SINAPI, foram elaboradas composições próprias, com base no processo de comparação de serviços, materiais e insumos. Inicialmente, os preços dos insumos do SINAPI foram consultados, e na ausência desses, recorreu-se aos valores dos insumos das tabelas de referência oficialmente aprovadas pelo Poder Executivo Federal, tais como Orse 11/25, em conformidade com o inciso II, do § 2º do art. 23.

Toda a documentação necessária a verificar as composições de preços utilizadas, podem ser consultadas nas peças orçamentárias anexas ao Projeto Básico.

Garanhuns, 26 de janeiro de 2026.

ITAMAR LUIZ RAMOS JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL – CREA Nº 040983 PE
MATRÍCULA Nº 0024828
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO